ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции

в уставных капиталах которых находятся в государственной

или муниципальной собственности

на 31.12.2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО) | | |
| 1.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой» |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | 302002, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ОРЁЛ, ПЛ МИРА, Д. 7Г  ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ОРЁЛ, Г ОРЁЛ |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1025700764363 |
| 1.4 | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://www.orelstroy.ru |
| 1.5 | Органы управления АО на 31.12.2024:  - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);  - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Примечание: С 21.01.2026 членами Совета директоров являются: | Управляющий директор:  Гефель Владислав Владимирович; Протокол №7 заседания Совета директоров ПАО «СЗ «Орелстрой» от 13.03.2025г.  Состав Совета директоров:  - Бреев Александр Викторович  - Гургунаев Омар Арабиевич  - Ивановский Владимир Сергеевич (представитель интересов Орловской области)  - Колесов Григорий Васильевич  - Мигутцкий Олег Юрьевич  - Платонова Ольга Юрьевна (представитель интересов Орловской области)  - Цыплаков Алексей Иванович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - Бреев Александр Викторович  - Борисова Татьяна Владимировна  - Бударин Александр Юрьевич  - Гургунаев Омар Арабиевич  - Колесов Григорий Васильевич  - Мигутцкий Олег Юрьевич  - Платонова Ольга Юрьевна (представитель интересов Орловской области)  - Субботин Алексей Сергеевич  (представитель интересов Орловской области)  - Цыплаков Алексей Иванович |
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | Отсутствуют |
| 1.7 | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) | Процедура не вводилась |
| 1.8 | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей | 400109 |
| 1.9 | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт. | 222902 обыкновенных акции номинальной стоимостью 1795 руб. каждая |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЕСТР"  Место нахождения: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1. Почтовый адрес: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1.  e-mail: reestr@aoreestr.ru  **(**ФИЛИАЛ "ОРЕЛ-РЕЕСТР" АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "РЕЕСТР**"**  Место нахождения: 302028, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЕЛ, УЛ.СУРЕНА ШАУМЯНА, Д.37  Почтовый адрес: 302028, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЕЛ, УЛ.СУРЕНА ШАУМЯНА, Д.37  e-mail: orel@aoreestr.ru) |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, % | 22,46 |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг | [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5270](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5270) |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел. | 33,2 |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения | Филиалы и представительства отсутствуют |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации | Приложение №1 к ФОРМЕ раскрытия информации |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | Приложение №2 к ФОРМЕ раскрытия информации |
| 1.17 | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.) | Указанные исполнительные производства отсутствуют |
| 2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО | | |
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО | Строительство многоквартирных жилых домов |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | Приложение №3 к ФОРМЕ раскрытия информации |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период | 0% |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке | В Реестре отсутствует |
| 3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО | | |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений | 47 386,6 кв.м  Кроме того, квартиры, кладовки 3305,6 кв.м |
| 3.2 | В отношении каждого здания, сооружения, помещения:  - кадастровый номер;  - наименование;  - назначение, фактическое использование;  - адрес местонахождения;  - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);  - этажность;  - год постройки;  - краткие сведения о техническом состоянии;  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение;  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;  - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | Приложение №4 (Часть1 и Часть 2) к ФОРМЕ раскрытия информации |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков | 2 543 962,04 кв.м |
| 3.4 | В отношении каждого земельного участка:  - адрес местонахождения;  - площадь в кв. м;  - категория земель;  - виды разрешенного использования земельного участка;  - кадастровый номер;  - кадастровая стоимость, руб.;  - вид права, на котором АО использует земельный участок;  - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;  - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение | Приложение №5 к ФОРМЕ раскрытия информации |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения отсутствуют. |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) | Приложение №6 к ФОРМЕ раскрытия информации |
| 4. Иные сведения | | |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования | Приложение №7 к ФОРМЕ раскрытия информации. |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей | Приложение №8 к ФОРМЕ раскрытия информации. |
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО | Приложение №9 к ФОРМЕ раскрытия информации |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами | Приложение №10 к ФОРМЕ раскрытия информации |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | Приложение №11 к ФОРМЕ раскрытия информации |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год | Приложение №12 к ФОРМЕ раскрытия информации |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | Приложение №13 к ФОРМЕ раскрытия информации |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) | Акционерные соглашения отсутствуют |

Управляющий директор

ПАО «СЗ «Орелстрой» В.В. Гефель